

■ PRAKTIJKCASE

# Wij organiseren en beheersen bewoonde renovaties.

Van de Pol Bouwpartners voert grootschalige woningrenovaties uit met eigen vakmensen over meerdere disciplines. Op tijd, met minimale overlast voor bewoners en een oplevering die klopt.

Van de Pol Bouwpartners

Circa 20 eigen vakmensen

VCA

AOV

CAR

BHV

IN OPDRACHT VAN



IN SAMENWERKING MET



**plat & plat**

## Van uitvoeren naar organiseren.

Van de Pol Bouwpartners is meer dan een uitvoerende partij. Wij nemen de regie over het hele traject: planning, coördinatie van disciplines, bewonerscommunicatie en oplevering. Het grootste deel van het werk doen we met eigen vakmensen, waardoor we snelheid, kwaliteit en overzicht in eigen hand houden. Zo levert u niet alleen vakwerk in, maar ook rust en voorspelbaarheid.

## Een renovatie van 90 woningen, in 12 weken opgeleverd.

---

90

woningen gerenoveerd

---

12

weken doorlooptijd

---

20

eigen vakmensen ingezet

---

0

weken uitloop op de planning

---

4

opleverpunten op 90 woningen

Een bewoonde verduurzamingsrenovatie van 90 woningen, binnen twaalf weken opgeleverd zonder uitloop en met minimale bewonersklachten. Meerdere disciplines, aangestuurd vanuit één regie. Een vrijwel foutloze oplevering die laat zien dat grootschalig én zorgvuldig samengaan.

# Alles onder één regie, grotendeels in eigen huis.



## Timmerwerk & bouwkundig

Constructief en afbouw-timmerwerk, kozijnen, isolatie en dakwerk. De basis van elke renovatie, volledig in eigen beheer.



## Glas & kozijnen

Beglazing en kozijnen, van enkel naar isolerend glas. Vakkundig geplaatst met oog voor luchtdichting en afwerking.



## Elektrotechniek

Groepenkasten, bedrading en aansluitingen, afgestemd op de verduurzaming van de woning en veilig uitgevoerd.



## Loodgieter & cv

Leidingwerk, sanitair en verwarming. Van vervanging tot complete installatie, klaar voor de eisen van vandaag.



## CV-keuringen

Periodieke keuring en onderhoud van cv-ketels, zodat installaties veilig en aantoonbaar in orde blijven.



## Asbest

Inventarisatie en sanering onder onze regie, uitgevoerd door gecertificeerde partners volgens de geldende normen.

Overkoepelend verzorgen wij de bouwplaatsorganisatie en coördinatie: één aanspreekpunt dat alle disciplines, planning en bewonerscommunicatie op elkaar afstemt.

### ■ ONZE AANPAK

# Bewoners blijven wonen. Wij zorgen dat het soepel verloopt.

#### 01

### Strakke planning & vaste werkvolgorde

Elke woning volgt dezelfde beproefde volgorde. Dat maakt de doorlooptijd voorspelbaar en houdt de overlast per woning zo kort mogelijk.

#### 02

### Bewonersbegeleiding

Heldere communicatie vooraf en tijdens de werkzaamheden. Bewoners weten wat er gebeurt en wanneer, wat leidt tot minimale klachten.

## Eigen vakmensen & regie

Het grootste deel van het werk doen we zelf. Korte lijnen, één aanspreekpunt en directe sturing op kwaliteit en planning.

---

## Weinig faalkosten

Goede voorbereiding en vakmanschap voorkomen herstelwerk. Dat scheelt tijd, geld en gedoe, en dat ziet u terug in de oplevering.



#### ■ UITGELICHT PROJECT

## 90 woningen, bewoond, in 12 weken.

In een recente verduurzamingsopgave renoveerden wij negentig bewoonde woningen binnen twaalf weken, in opdracht van woningcorporatie Eigen Haard en in samenwerking met Plat en Plat. Met een vaste ploeg van twintig eigen vakmensen stuurden we meerdere disciplines aan vanuit één planning.

Doordat elke woning dezelfde werkvolgorde doorliep, bleef de overlast per bewoner beperkt en liep het project niet uit. De oplevering telde slechts vier opleverpunten op negentig woningen. Dat resultaat is voor ons het bewijs dat schaal en zorgvuldigheid heel goed samengaan.

# Betrouwbaar geregeld, van start tot oplevering.



## Eén vast aanspreekpunt

Directe sturing en korte lijnen gedurende het hele project.

---



## Eigen materieel & kraan

Van graafwerk tot plaatsing, met eigen mensen en middelen.

---



## Gecertificeerd & verzekerd

VCA, AOV, CAR en BHV. Veilig en aantoonbaar in orde werken.

---



## Bewezen bij schaal

Grootschalige bewoonde renovatie op tijd en vrijwel foutloos opgeleverd.

■ SAMENWERKEN

# Klaar voor uw renovatieopgave.

Van de Pol Bouwpartners denkt graag met u mee over de aanpak, planning en beheersing van uw project. Neem gerust contact op voor een kennismaking.

---

CONTACTPERSOON

Rick van de Pol

TELEFOON

06 870 509 19

E-MAIL

[info@vandepolbouwpartners.nl](mailto:info@vandepolbouwpartners.nl)

WERKGEBIED

De hele regio

KVK

99812002

BTW

NL869143852B02



VAN DE POL  
**BOUWPARTNERS B.V.**  
De juiste partner voor elke bouw.